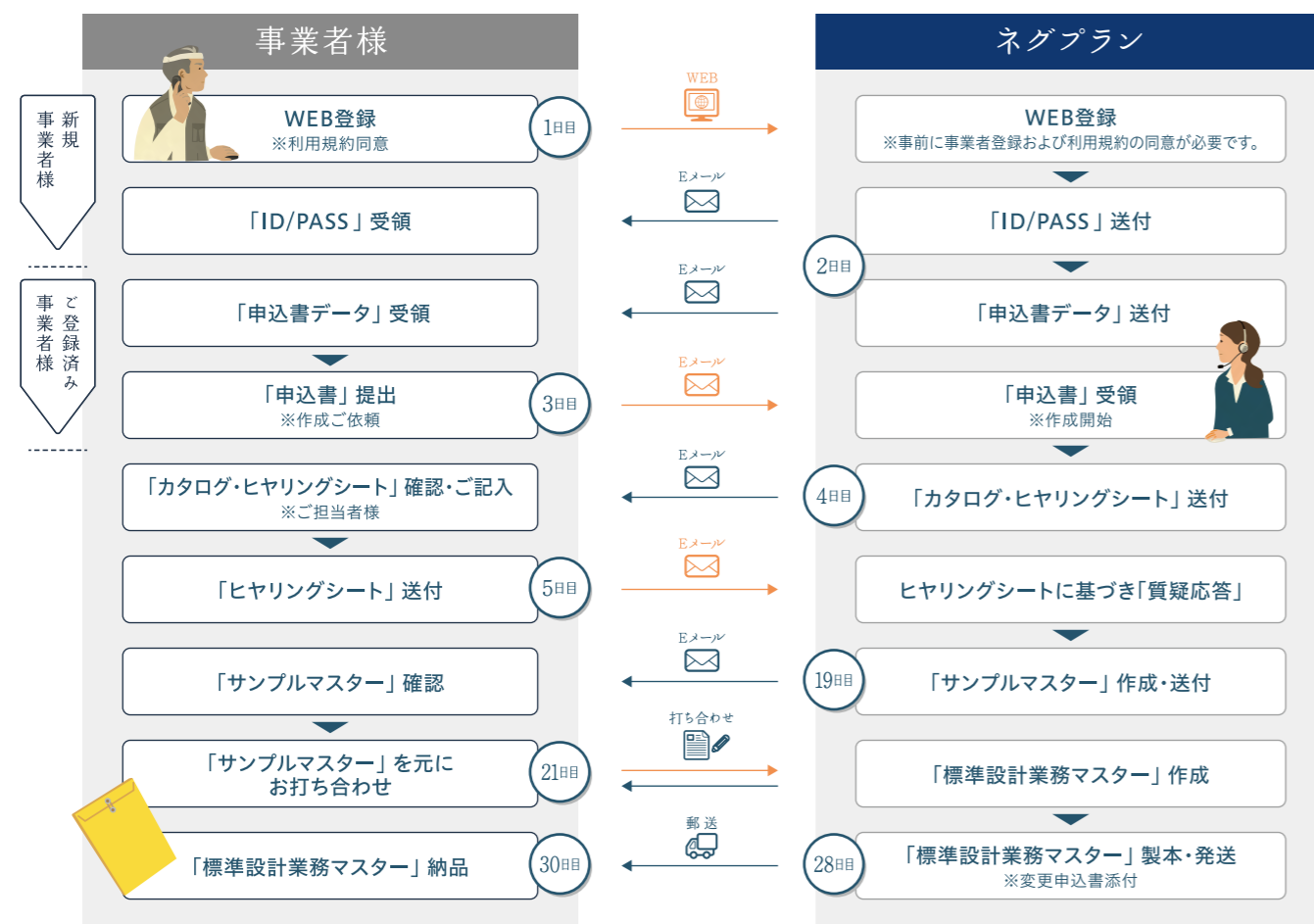


「標準設計業務マスター」 作成・納品の流れ



※上記フローの日程は最短日数を想定したものです。作成内容によってはご希望にそえない場合がございます。

ご利用上の注意事項

●本件業務遂行の過程で生じる発明、考案又は創作について、特許権、実用新案権、意匠権、商標権、回路配置利用権、著作権等の知的財産を受ける権利及び当該権利に基づき取得される知的財産権は、当社(株式会社ネグプラン)に帰属と致します。 ●別途、各種設計サポートのご依頼に関しましては、利用規約に基づき、請負をさせていただきます。 ●標準設計業務マスターのみの販売はいたしません。弊社への設計サポートご依頼が必須となります。 ●標準設計業務マスター納品物は製本1冊となります。 ●標準設計業務マスター納品後に、事業者様のご都合にて、内容変更が起こった場合、必ず、弊社への情報通知+内容更新+標準設計業務マスター再製本を有償サービスで行って頂きます。 ●設計サポートご依頼時に更新を行っていないことが判明した場合、設計サポート業務がお受けできない場合がございます。 ●設計サポートのお申込みにつきましては、必ず、弊社のNEG Web受付システムからのお申込みをお願い致します。 ●お施主様とのご契約時に標準設計工程表を用いていただき、また、プラン確定後の変更は追加料金を頂く旨と、標準業務日数より着工日の再設定をお願い致します。また、維持管理計画書の点検・メンテナンス方法・費用についてもご契約時にご説明をお願い致します。 ●標準設計業務マスターのお支払いは出来高2回支払いにてお願い致します。初回サンプル作成納品時に依頼金額の半額を請求、最終完成納品時に残りの金額を請求させていただきます。

NEG Web受付サービス

弊社サービスはWebでご利用いただけます。

ログイン ▶
www.negplan.com

お気軽に、お問い合わせ・ご相談ください。

設計専用ダイヤル

0800-800-2445

メールでのお問い合わせ info@negplan.com

NEG PLAN
next generation plan

株式会社ネグプラン

NIIGATA OFFICE
〒950-0964 新潟県新潟市中央区綱川原
1丁目15番23号 新光ビル2階
TEL:025-288-1848 FAX:025-288-0976

JOETSU OFFICE
〒943-0804 新潟県上越市新光町2丁目3番1号
市川ビル2階
TEL:025-530-8062 FAX:025-530-8063

NAGANO OFFICE
〒381-2247 長野県長野市青木島3丁目8番4号
青木島事務所2階
TEL:026-214-6826 FAX:026-214-6829

NEG PLAN
next generation plan

次の時代の家づくりへ

対応に迫られる住宅業界

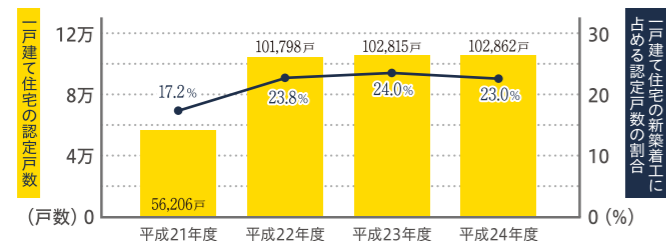
「長期優良住宅」は、7年で23%増加！ 「高度省エネ住宅」は、2020年に完全義務化！

近年住宅業界には激しい変化が起きています。次世代の家づくりとして、法律改正などにより「長期優良住宅」「高度省エネ型住宅」など様々な認定制度が生まれ、業界全体がシフトしています。また施主様にとっても高品質な住宅が、補助金を使って建てられるため人気が高まっているとともに、一部は数年後に完全義務化が決定しているものもあります。

「長期優良住宅」とは

長期にわたり住宅を良好な状態で長持ちさせるために必要な基準が設けられ、その基準をクリアした住宅のことをいいます。平成21年(2009年)6月に施行された「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づいたものです。

一戸建て住宅の「長期優良住宅」認定実績



「高度省エネ住宅」とは

従来の住宅よりも省エネ性能に優れ、発電システムや高効率設備の採用によりエネルギー消費量の少ない住宅をいいます。

一戸建て住宅の省エネ基準適合の義務化

さらに、2020年以降一戸建て住宅の新築工事に技術開発やコストダウンなどの進展に応じた基準の強化。

「努力義務」から「義務」へ！



「高基準の住宅」が求められ、早急な対応を迫られています!!

今まで通りの家づくりが、通用しない!?

長期優良住宅、高度省エネ型住宅の認定にはそれぞれ工法の決まりや基準値が設定されています。そのため、今まで業者ごとのやり方で行ってきた家づくりの流れでは、認定の対象になる家を作ることは困難となります。さらに営業・設計・現場全てのシーンで、認定に対するしっかりとした認識を持って作業しなければ、次々にミスが起こってしまいます。

例えば...

えっ? これじゃあ、足りなかった?

職人側で長期優良住宅の認識がなく、断熱材の施工漏れなどのミスが……。



例えば...

お客様に言われたエアコンにしました。

現場と設計間での認識のズレがあり、エアコンなどの設備が違うものに……。



例えば...

あっ、人通用の穴だったんですね。

指示図面がなく、人通口に配管を通してしまふなど設計図どおりにならない……。



十分な対策もないまま、建てた結果こんなリスクが……

基準に満たない住宅を気付かずに引き渡し……。

設計通りの性能を持った家にならず、性能面などから企業として信頼を失い、受注が減少する恐れが。



気付いても、施工のやり直してコスト増加……。

慣れない仕様ミスなどが多発し、人工(人件)の増加が発生。実行予算に大きくズレが生じてくる。

知識が浅くて建てるのが怖い

うまく行かず利益が取れないのではないかと

補助金物件のみ対応したい

国が推奨する住宅を建てたい

納得する値段で建てたい



工務店・ビルダー様

ビルダー様と施主様の間に現状、温度差が生まれてしまっている



施主様

そこで、

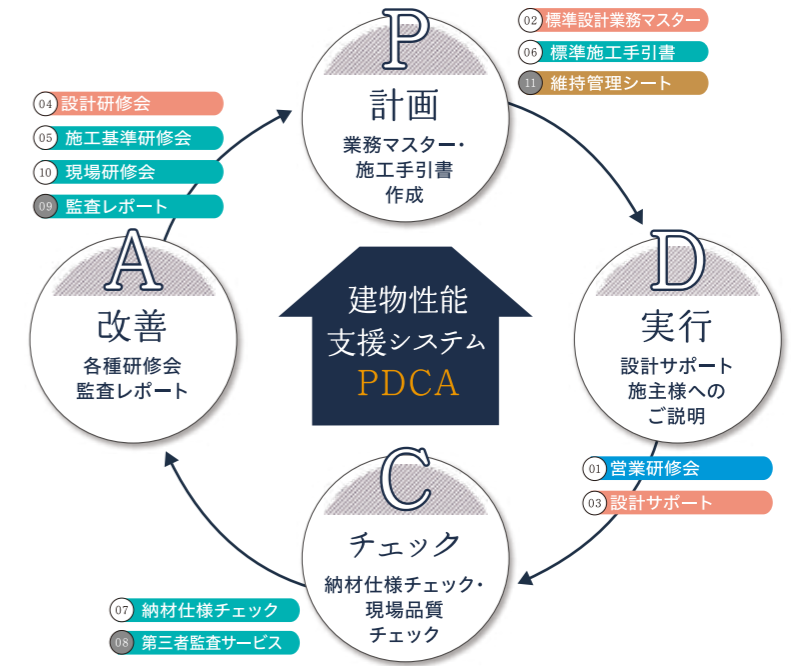
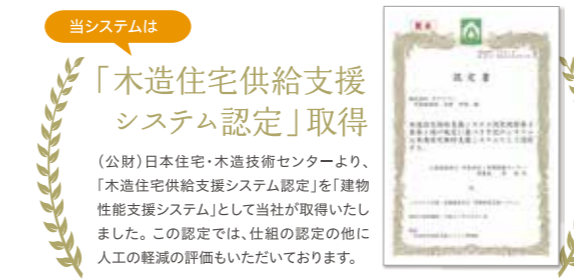
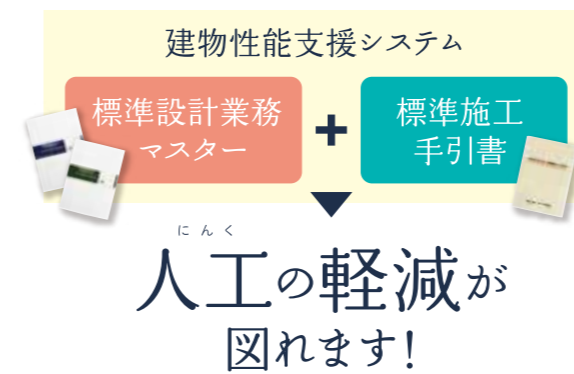
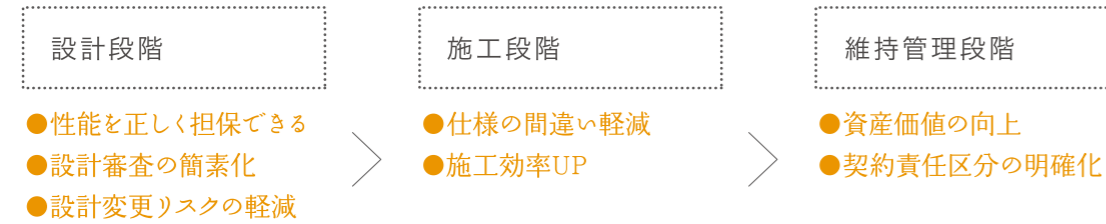
ネグプランの「建物性能支援システム」からはじめてみませんか?

次世代の家づくりへ低リスクで移行できる

「建物性能支援システム」とは？

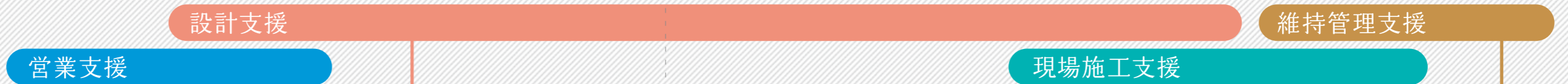
次世代の家づくりには複雑な工程があり、何から手を付けて良いか分からなくなる建築業者さまも少なくないようです。ネグブランの「建物性能支援システム」は商品開発から、設計、施工、引き渡し後に至るまでトータルでサポートいたします。きめ細かな支援メニューで、認定の対象となる品質をもった家づくりがすぐにはじめられます。

■ 建物性能支援システム導入のメリット



ビルダー様の
手間と時間を削減する

11の支援
アイテム



01 営業研修会

- 施主向け業務マスター
- メンテナンス計画のご説明
- 運用説明支援

03 設計サポート

- 長期優良住宅申請サポート
- 施工図の標準化
- 長期優良認定取得支援
- 基礎・設備図・矩計図作成の標準化支援

05 施工基準研修会

- 計画・実行・チェック・対策の取り組み改善支援

07 納材仕様チェック

- 標準設計仕様書の活用
- 仕様書及び解説書を元に納材・仕様のチェック支援

09 監査レポート

- 情報提供
- 監査レポートによる現場施工改善支援

11 維持管理シート

- メンテナンスチェックシートサービスの提供
- 仕様書を元にした建物性能維持・メンテナンス支援

02 標準設計業務マスター

- 標準設計工程表
- 標準設計仕様書
- 標準設計図
- ビルダー様のルール作成支援

04 設計研修会

- 計画・実行・チェック・対策の取り組み改善支援

06 標準施工手引書

- 施工マニュアル作成支援

08 第三者監査サービス

- 第三者監査支援

10 現場研修会

- 計画・実行・チェック・対策の取り組み改善支援

「型式確認書」取得で設計期間を短縮！

型式確認書をとることで構造期間、サポート費用減、サポート期間減が可能。

「標準設計業務マスター」とは

次世代の家づくりを正確にスムーズに進めるための解説冊子をお作りします。
まずは、御社の設計・建築計画をお聞きしてから、建物仕様ごとにあわせて設計・施工・アフターに関する内容を一冊にわかりやすくまとめているため、実行予算の確定を早めたり、人工(にんく)の軽減につながります。



「長期優良住宅版」と、高度省エネ住宅用の「低炭素住宅版」「ゼロ・エネルギー住宅版」「ZEH(ゼッチ)版」「Nearly ZEH(ニアリーゼッチ)版」をご用意します。

長期優良住宅版 高度省エネ住宅用 低炭素住宅版 ゼロ・エネルギー住宅版 ZEH版 Nearly ZEH版

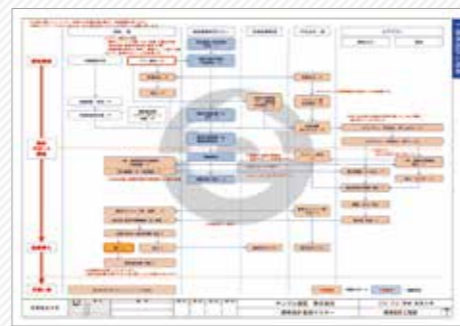


設計

設計工程の流れを確認し 円滑化を図る

1 標準設計工程表

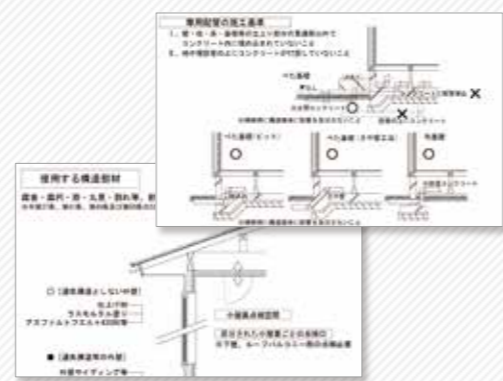
- ▶ 契約から何日で着工可能か明確になる
- ▶ プラン確定時に大卒の実行予算確定に取り組める



商品毎に仕様を 確定させる

2 標準設計仕様書

- ▶ プランニング時、施工時の仕様を確認できる
- ▶ 必要な仕様の絞り込みができる



設計開始時に必要な 情報を確認する

3 標準設計図

- ▶ 設計担当者毎の記入相違をなくす
- ▶ 現場への指示を明確に実施



施工

基準を詳細に確認する

4 設計解説書

- ▶ 会社として、長期基準を理解することができる
- ▶ 職方様が基準を理解した上で施工ができる



アフター

引き渡し後の点検・ メンテナンス方法

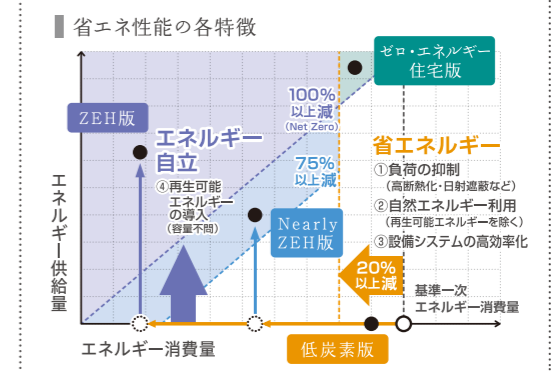
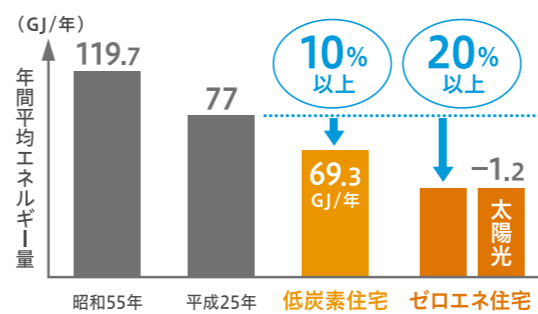
5 維持管理計画書

- ▶ 建物の資産価値向上
- ▶ 長期優良住宅や高度省エネ住宅とした時の施主様のメリットが説明できる



高度省エネ住宅用

御社の仕様に対する「GJ値」を 計算し基準を設定します



ネグプラン設計サポート



住宅版BELS 設計サポート

エネルギー消費性能の見える化を目的として作られた認証制度が「住宅版BELS」です。第三者が性能を認めた証となるこの制度の申請も私たちがサポートいたします。



エネルギーパス 認証申請サポート

「家の燃費のものさし」であるエネルギーパス。その認証取得申請業務で、皆様をサポートいたします。エネルギーパスは、住宅性能を表す証明書として、住まいの価値に直結します。